

Lo que los inquilinos deben preguntar – Calefacción con gas natural frente a calefacción eléctrica

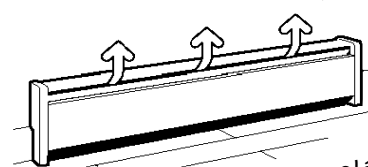
Algunos inquilinos se sorprenden con el tamaño de la cuenta del gas y la electricidad, especialmente durante los meses fríos del invierno. A continuación hay tres preguntas que debe hacer antes de alquilar un apartamento / casa para así evitar sorpresas desagradables;

Primera, ¿quién paga la calefacción?

Segunda, ¿el apartamento tiene calefacción eléctrica o de gas natural?

La electricidad cuesta aproximadamente dos veces más que el gas natural por la misma cantidad de calor. Si un apartamento tiene calefacción eléctrica, es especialmente importante que llame a la compañía de servicios públicos para averiguar cómo fueron las cuentas anteriores de la electricidad en esa dirección. Pida el promedio del coste mensual de los servicios públicos en el apartamento que usted está considerando. Use esto como una estimación de lo que va a pagar. Si los servicios públicos son proporcionados por la Compañía Madison Gas and Electric (MGE), puede llamar a la línea telefónica de servicio en español al 252-7120 o al 252-7222 (Inglés).

Si no está seguro de qué tipo de calefacción se trata, pregúntele al agente de alquiler. Aquí tiene otra manera de saberlo; los apartamentos con calefacción



eléctrica tienen normalmente más de un termostato. Cada termostato controla un calentador eléctrico que se encuentra junto al zócalo, donde la pared se une al suelo.

Tercera, ¿quién paga el agua caliente?

A veces el arrendador paga el agua caliente, y a veces la pagan los inquilinos. Con frecuencia, el agua caliente supone el segundo gasto más grande dentro de su cuenta por los servicios públicos, por lo cual es importante que haga esta pregunta antes de alquilar

un apartamento / casa. De nuevo, llame a la compañía de servicios públicos para averiguar cuáles han sido las cuentas anteriores del gas natural y la electricidad en esa dirección.

Si está considerando comprar una casa, pregunte al vendedor o agente de bienes raíces si el calentador de agua es de gas natural o eléctrico. El funcionamiento de los calentadores de agua y las secadoras de ropa de gas natural cuesta aproximadamente la mitad si lo comparamos con los eléctricos. Si en el futuro necesita comprar una nueva caldera, un calentador de agua o una secadora de ropa, considere siempre los de gas natural frente a los eléctricos. Ahorrará energía y dinero.

Cómo ahorrar si tiene calefacción eléctrica

Si usted tiene sólo un termostato: Fije el termostato a una temperatura más baja cuando duerme o está fuera de casa.

Si tiene más de un termostato: Fije el termostato a una temperatura más baja en los cuartos que no usa y cierre la puerta.

Contra más baje la temperatura, más ahorrará. Sin embargo, cuando decida cuánto debe bajar la temperatura, tenga en cuenta cuánto tiempo tardará el cuarto en calentarse de nuevo.

Costos Mensuales Típicos

	Gas Natural	Electricidad
Secadora de ropa	\$ 4.00	\$ 13.31
Calefacción	\$70.00	\$140.00
Calentador de agua (de eficiencia estándar)	\$28.75	\$ 55.25

Para recibir información sobre otras maneras de ahorrar con sus cuentas de servicios públicos, llame al 252-7120 o al 252-7222 (Inglés).